

**Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»

_____ А.Г. Васильев

«_____» марта 2026 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу:
Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня
Залесный, улица Полевая, земельный участок 42а; Удмуртская Республика,
муниципальный округ Можгинский район, деревня Залесный, улица Полевая,
земельный участок 45**

Проект вносит:

Начальник отдела имущественных отношений

Н.Н. Набиева

Согласовано:

Первый заместитель главы Администрации
района по строительству и муниципальной
инфраструктуре

И.В. Тубылов

Начальник отдела организационной и
правовой работы – юрисконсульт

город Можга, 2026 г.

Настоящая Документация об открытом по составу участников электронном аукционе по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Залесный, улица Полевая, земельный участок 42а; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Залесный, улица Полевая, земельный участок 45; (далее – аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона – Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 05 февраля 2026 года № 59.

Дата, время, место проведения аукциона: 26 марта 2026 года 10-00 ч. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Порядок проведения электронного аукциона: электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с регламентом электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам на участие в электронном аукционе необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом и инструкциями электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленного в извещении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права на предмет аукциона по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В

этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания уполномоченным органом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущена одна заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- ни один из участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (проект договора купли-продажи земельного участка приведен в приложении № 1 к аукционной документации).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителе аукционе, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Предмет аукциона - продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 1:

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Залесный, улица Полевая, земельный участок 42а.

Площадь: 1220 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:031001:755.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Лот № 2:

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Залесный, улица Полевая, земельный участок 45.

Площадь: 1400 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:031001:754.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в зоне Ж-1:

1) минимальный размер земельного участка:

- а) индивидуальные жилые дома с участками – 0,1 га;
- б) прочие объекты капитального строительства – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка:

- а) индивидуальные жилые дома – 0,50 га;
- б) прочие объекты капитального строительства не нормируются;

3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) индивидуальные жилые дома с участками:

- от красных линий улиц и проездов до жилых зданий – не менее 5 метров;
- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – не менее 5 метров;
- от границ земельного участка до жилых домов – не менее 3 метров;

от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 метров;

от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – не менее 1 метра;

б) прочие объекты капитального строительства:

от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – не менее 1 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома с участками – 50 процентов;

б) прочие объекты капитального строительства – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 3 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

7) минимальная ширина участка по уличному фронту для строительства индивидуального жилого дома с участками – 15 метров.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение - распределительные газопроводы в границах земельных участков отсутствуют. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газопроводу низкого давления Д.63 по ул. Полевой.

Водоснабжение – техническая возможность по подключению земельных участков к централизованной системе водоснабжения имеется. Точка подключения – водопроводная сеть Д.90 по ул. Полевая, расстояние от водопроводной сети до земельного участка 30 метров, давление в точке подключения 1 атм., максимальный объем воды 1 куб.м/сут.

Электроснабжение - технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

	Начальная цена предмета аукциона (в размере кадастровой стоимости земельного участка), руб.	«Шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб.	Размер задатка (20 % начальной цены предмета аукциона), руб.
Лот № 1	149681,80	7484,09	29936,36
Лот № 2	170226,00	8511,30	34045,20

Форма заявки на участие в аукционе приводится в приложении к извещению.

Порядок приема заявки – заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются оператором электронной площадки.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

Адрес места приема заявки: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utr.sberbank-ast.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 11 марта 2026 года 08-00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 марта 2026 года 17-00 ч.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 24 марта 2026 года

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для производства операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- для участников аукциона в электронной форме, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, за исключением участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

засчитываются в счет выкупной цены за земельный участок. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Перечисление задатка организатору аукциона в счет выкупной цены за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дополнительные условия аукциона:

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в аукционе.

Вынос границ земельного участка на местности осуществляется лицом, заключившим договор купли-продажи, за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка**

город Можга

№ _____

от «__» _____ 20__ года

На основании пункта 1 статьи 39.4, статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола _____, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:031001:_____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Залесный, улица Полевая, земельный участок _____, (далее - Участок) с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, после поступления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора на счет Продавца.

1.4. Ограничений использования и обременений Участка не установлено.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Плата по договору.

2.1. Цена Участка определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем в рублях. Внесенный Покупателем задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Остальную сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек Покупатель вносит полностью в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011300 ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Удмуртской Республике, г. Ижевск, к/с № 40102810745370000118, БИК 042202118, ИНН 1839012175, КПП 183901001, ОКТМО 94535000, КБК 577 114 06012 14 0000 430, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация

Можгинского района), назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

3.2.6. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.2. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Особые условия.

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»

Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, ул.
Вишурская, д. 4

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59
тел. (34139) 31704 (приемная)

ОГРН 1211800021267, ИНН 1839012175, КПП 183901001

Покупатель:

К Договору прилагаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости, количество листов 2.

2. Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

*9. Подписи Сторон.***Продавец:****Покупатель:**

МП

(подпись)

(подпись)

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

город Можга
Удмуртская Республика

Заявитель:

_____ (ФИО)

Адрес регистрации:

Контактный телефон:

Реквизиты:

_____ (паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:031001:____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Залесный, улица Полевая, земельный участок _____, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка и оплатить в установленный срок выкупную цену земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Номер счета: _____

6. Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (об отказе в допуске к участию в аукционе):

- Лично;
- Почтовым отправлением по адресу: _____;
- По адресу электронной почты: _____;
- По телефону: _____.

7. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке представлены документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность на _____ лист ____.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка на _____ лист ____.

Заявитель: _____

(ФИО)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 2026 г.

(подпись)